

Kosten in de gemeenschap

Meergezinswoning	Huurder	Verhuurder
Verbruik water	X	
Verbruik aardgas/stookolie	X	
Verbruik elektriciteit gemeenschappelijke delen	X	
Kosten vuilnisinzameling	X	
Schoonmaak en onderhoud gemeenschappelijke delen	X	
Kleine herstellingen gemeenschappelijke delen o.a. defecte lamp, herstel defect slot, herstel/vervanging dienstkraan/vervangen batterijen rookmelder/...	X	
Grote herstellingen gemeenschappelijke delen/installaties tenzij de schade is veroorzaakt door oneigenlijk gebruik van huurders		X
Aankoop/vervangen meters nutsvoorzieningen		X
Kosten voor de lift algemeen valt het onderhoud en herstel van de lift onder de kosten van de verhuurder. Maar bepaalde onderdelen van het onderhoud dienen te gebeuren omwille van het gebruik van de lift, dus ten laste van de huurder.		
a. Periodiek onderhoud van de lift	50%	50%
b. uitvoeren van risicoanalyse en preventieve inspectie van de lift		100%
c. het vervangen van grote onderdelen en het uitvoeren van nodige modernisaties		100%
Kosten van de syndicus	34%	66%
Conciërge	75%	25%
Kosten van de algemene vergadering VME		X
Beheerskosten/administratiekosten		X
Investerings/reservefonds		X

Deze lijst is opgenomen in bijlage 2 van het Uitvoeringsbesluit van 7 december 2018 bij het Vlaams Woninghuurdecreet.

*Onroerende voorheffing kan niet ten laste van de huurder gelegd worden.
Dit geldt voor particuliere woninghuur.*

Verdeling van de algemene kosten in de woninghuurovereenkomst kan op basis van 2 methodes aangerekend worden:

1. Forfaitair bedrag - vast bedrag opgenomen in de huurovereenkomst en kan niet betwist worden na ondertekening.
2. Werkelijke kosten - op basis van een voorschot zal er jaarlijks een afrekening gemaakt worden die overeenstemt met de werkelijke uitgaven.

Wat in geval van handelshuur of gemene huur?

Algemeen: wie de kosten maakt, zal ervoor betalen.



Heb je hierover vragen?

Contacteer me voor meer informatie omtrent de verhuring van de woning.