

Aanbod tot aankoop

Neutraal invuldocument voor een schriftelijk bod op een onroerend goed dat via Truyens Vastgoed te koop wordt aangeboden. Lees vóór ondertekening alle gegevens en documenten over het concrete goed. Dit model vervangt geen individueel notarieel of juridisch advies.

1 Partijen

Aanbieder kandidaat koper

Naam en voornaam of vennootschapsnaam

Adres of maatschappelijke zetel

Geboorteplaats en geboortedatum of ondernemingsnummer

E mail en telefoonnummer

☐ De aanbieder koopt alleen.

☐ De aanbieders kopen samen en zijn hoofdelijk en ondeelbaar gehouden.

Begunstigde verkoper

Naam en voornaam of vennootschapsnaam

Adres of maatschappelijke zetel

☐ De begunstigde handelt als eigenaar.

☐ De begunstigde handelt als rechtsgeldig gevolmachtigde van de eigenaar.

2 Het onroerend goed

Volledig adres

Aard van het goed

Kadastrale afdeling sectie en nummer

Oppervlakte volgens beschikbare gegevens

Inbegrepen privatieve delen en aanhorigheden

Het aanbod betreft het goed in de staat waarin het zich bevindt, samen met de zichtbare en meegedeelde bestanddelen, rechten en lasten. De definitieve omschrijving en de juridische toestand worden verder uitgewerkt in de onderhandse verkoopovereenkomst, zonder afbreuk te doen aan de reeds tot stand gekomen verkoop.

3 Het bod

Geboden prijs in cijfers en voluit

Geldig tot en met datum

Uur

De aanbieder brengt een vast en bepaald bod uit. Het bod blijft tijdens de hierboven vermelde termijn bindend en kan binnen die termijn niet eenzijdig worden ingetrokken.

4 Aanvaarding

De verkoop komt tot stand wanneer de verkoper het bod binnen de geldigheidstermijn schriftelijk aanvaardt en die aanvaarding tijdig aan de aanbieder wordt meegedeeld. De latere onderhandse verkoopovereenkomst werkt de verkoop verder uit en bevestigt de gemaakte afspraken.

- ☐ Aanvaarding en kennisgeving per e mail op het hierboven opgegeven adres.
- ☐ Aanvaarding en kennisgeving op een andere schriftelijk overeengekomen wijze:

.....

5 Opschortende voorwaarden

Kruis de toepasselijke keuze aan en vul ze volledig in. Een onvolledig omschreven voorwaarde kan aanleiding geven tot discussie.

- ☐ Zonder opschortende voorwaarde voor financiering.
- ☐ Onder opschortende voorwaarde van het verkrijgen van een hypothecair krediet van € uiterlijk op

Wanneer de financieringsvoorwaarde is aangekruist, moet de aanbieder zich aantoonbaar inspannen om het krediet te verkrijgen. Bij weigering bezorgt de aanbieder vóór het einde van de termijn schriftelijk bewijs van minstens twee kredietgevers, tenzij partijen schriftelijk anders overeenkomen.

- ☐ Andere opschortende voorwaarde:

.....

6 Waarborg en verdere uitvoering

Waarborg percentage of bedrag

Betaaltermijn na aanvaarding

De waarborg wordt uitsluitend betaald op de derdenrekening van de bemiddelende vastgoedmakelaar of op de rekening van de instrumenterende notaris, zoals later schriftelijk meegedeeld. Het saldo is uiterlijk verschuldigd bij het verlijden van de authentieke akte.

7 Informatie en documenten

De aanbieder bevestigt dat hij vóór de ondertekening toegang kreeg tot de beschikbare informatie over het goed en voldoende gelegenheid kreeg om vragen te stellen. Kruis enkel aan wat effectief werd ontvangen of geraadpleegd.

- ✓ Energieprestatiecertificaat
- ✓ Bodemattest
- ✓ Stedenbouwkundige inlichtingen of vastgoedinlichtingen
- ✓ Overstromingsinformatie
- ✓ Keuringsverslag elektrische installatie
- ✓ Asbestattest indien wettelijk vereist
- ✓ Postinterventiedossier indien van toepassing
- ✓ Informatie over renovatieverplichting indien van toepassing
- ✓ Documenten van de mede eigendom indien van toepassing
- ✓ Huurovereenkomst en plaatsbeschrijving indien het goed verhuurd is
- ✓ Andere relevante documenten:

8 Bodem en asbest

Datum bodemattest

Referentie bodemattest

Samenvatting inhoud of verwijzing naar aangehecht attest

.....

.....

☐ De aanbieder bevestigt een kopie van het bodemattest te hebben ontvangen en kennis te hebben genomen van de inhoud.

☐ Een geldig asbestattest is van toepassing en werd meegedeeld. Datum: unieke code:

.....

☐ Een asbestattest is volgens de beschikbare informatie niet wettelijk vereist voor dit goed.

9 Bijzondere afspraken

Roerende goederen die inbegrepen of uitgesloten zijn

.....

.....

Gewenste datum authentieke akte of ingenottreding

.....

Andere voorwaarden of opmerkingen

.....

.....

.....

10 Ondertekening

De ondertekenaars verklaren de draagwijdte van dit document te begrijpen. Een aanvaard bod kan een definitieve verkoop tot stand brengen. Bij twijfel laat de aanbieder het document vóór ondertekening nakijken door zijn notaris of juridisch adviseur.

Plaats en datum	Aanbieder kandidaat koper	Voor aanvaarding verkoper
...../...../20.....	Naam en handtekening	Naam en handtekening
Plaats,		

Bijlagen die voor dit concrete goed worden toegevoegd:

.....