

Biedingsreglement voor een gesloten biedingsprocedure

Dit reglement beschrijft de algemene werkwijze voor een vrijwillige biedingsprocedure bij een goed dat via Truyens Vastgoed wordt aangeboden. De concrete gegevens worden per verkoopdossier ingevuld.

1 Gegevens van de procedure

Adres of duidelijke identificatie van het goed

Eventuele vraagprijs als uitnodiging tot onderhandelen
.....

Uiterste datum en uur voor indiening

Wijze en adres voor indiening

Geldigheidsduur van elk bod

Verwachte datum van kennisgeving

2 Vrijwillige procedure

De verkoper organiseert een vrijwillige biedingsprocedure. Dit is geen openbare verkoop en geen veiling. De verkoper is niet verplicht het hoogste bod te aanvaarden en kan rekening houden met de prijs, voorwaarden, timing, zekerheid van financiering en andere elementen van het bod. De verkoper mag ook beslissen geen enkel bod te aanvaarden.

3 Wie kan bieden

Elke handelingsbekwame meerderjarige natuurlijke persoon en elke rechtsgeldig vertegenwoordigde rechtspersoon kan bieden. Wie voor een andere persoon of vennootschap optreedt, voegt het bewijs van zijn bevoegdheid toe.

4 Voorafgaande informatie

Kandidaat kopers krijgen de mogelijkheid het goed te bezichtigen en de beschikbare verkoopdocumenten te raadplegen. Elke bieder blijft verantwoordelijk voor zijn eigen beoordeling, vragen, financiering en eventueel deskundig advies.

5 Vorm en indiening van het bod

1. Het bod wordt schriftelijk uitgebracht met het daarvoor bestemde biedingsdocument.
2. Het vermeldt een vast en bepaald bedrag in euro. Een bod dat afhankelijk is van een ander bod, zoals “het hoogste bod plus € 1”, wordt niet aanvaard.
3. Alle identiteitsgegevens, voorwaarden en handtekeningen moeten volledig zijn ingevuld.
4. Het bod moet uiterlijk op het aangekondigde tijdstip via de aangekondigde weg zijn ontvangen. De bieder draagt het risico van een laattijdige of onvolledige verzending.
5. Voorwaarden zijn alleen van toepassing wanneer ze duidelijk en volledig in het bod zijn opgenomen.
6. Een bod blijft bindend gedurende de termijn die in het biedingsdocument staat.

6 Behandeling van de biedingen

Na het verstrijken van de termijn worden de tijdig ontvangen biedingen aan de verkoper voorgelegd. De vastgoedmakelaar deelt geen biedbedragen of persoonsgegevens van andere bidders mee, behalve wanneer een wettelijke verplichting dit vereist.

Bij gelijke of dicht bij elkaar liggende biedingen kan de verkoper beslissen om één of meer bidders uit te nodigen voor een nieuwe schriftelijke biedingsronde. Niemand heeft recht op zo een bijkomende ronde.

7 Keuze en aanvaarding door de verkoper

Alleen een tijdige schriftelijke aanvaarding en kennisgeving volgens het biedingsdocument kan de verkoop tot stand brengen. Een ontvangstbevestiging, uitnodiging om documenten te verduidelijken of mededeling dat een bod interessant is, geldt niet als aanvaarding.

8 Stopzetting of wijziging

De verkoper kan vóór de aanvaarding van een bod de procedure gemotiveerd verlengen, aanpassen, opschorten of stopzetten. De betrokken bidders worden daarvan zo snel mogelijk op de hoogte gebracht. Reeds uitgebrachte biedingen worden behandeld volgens hun eigen geldigheidsduur, tenzij de bidder schriftelijk instemt met een wijziging.

9 Persoonsgegevens

Truyens Vastgoed verwerkt de gegevens die nodig zijn om de verkoop en biedingsprocedure te begeleiden, wettelijke verplichtingen na te leven en de communicatie met betrokkenen te voeren. Gegevens voor commerciële communicatie worden alleen gebruikt wanneer daarvoor een geldige rechtsgrond bestaat. Meer informatie staat in de privacyverklaring op truyensvastgoed.be.

10 Aanvaarding van het reglement

☐ Door indiening van het bod bevestigt de bidder dit reglement en de beschikbare verkoopinformatie te hebben gelezen en te aanvaarden.

Versiedatum van het reglement

Eventuele dossiergebonden afwijkingen

.....